



Begäran om planbesked

Underskriven blankett skickas till: Samhällsutvecklingsavdelningen
Emmaboda kommun
Box 54
36121 Emmaboda

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*	Fastighetens adress*
-----------------------	----------------------

Ansökan avser*

- Ändring av befintlig detaljplan
 Upphävande av detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan

Byggnad/bebyggelse

- Enbostadshus
 Industri- eller lagerbyggnad
 Rad-, par-, kedjehus
 Studentbostadshus
 Tvåbostadshus
 Hus för äldre personer eller med funktionsnedsättning
 Flerbostadshus
 Annan byggnad eller anläggning, ange typ:
 Fritidshus med en eller två bostäder
 Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)

Antal berörda lägenheter:

Därav antal specialbostäder:

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet*

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*	Organisations- eller personnummer*
Gatuadress*	E-postadress
Postnr och ort*	Telefon

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*	Efternamn*
Telefon	E-postadress

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) *

--

Faktureringsadress (om annan än sökandens) *

--

Bilagor

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> <u>Situationsplan eller karta över området</u> * | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) |
| <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input type="checkbox"/> Miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Redovisning av hälsa och säkerhet | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet |
| <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd | <input type="checkbox"/> Hustyper |
| <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande | <input type="checkbox"/> Riskanalys |
| <input type="checkbox"/> Övrigt: | |

Avgift för planbesked betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Sökandens underskrift*	Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden) *
Namnförtydligande*	Namnförtydligande*

Information

Plan- och bygglagen styr hur planbesked ska hanteras, ur kapitel 5:

- 1 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.
- 2 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.
Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.
- 3 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.
- 4 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.
Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.
Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.